



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoonete kõrgus maapinnast ja ABS (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused	Märkused
1	Pärnu mnt 540a// Pärnu mnt 540b	5451	900/ 1400	3k/-1 3 korrust, sh katusekorrus	12.0m/ abs 51.00	2	EK 100%	E100%	maapealne 2100 m² (sh prügimaja) maa-alune 1400	24	36/38 sh 24 kohta maa-aluses parklas	<ul style="list-style-type: none"> katusekalle 0-10°; põhised välisviimistluste materjalid - krohv, puul, sobiv fassaadikiiv; osaliselt võib fassaadi detailides kasutada betooni, vineeri, klaasi või metallplaati. ei ole lubatud kasutada materjale, mis imiteerivad traditsioonilisi ehitus- ja viimistlustmaterjale katusekatte rullmaterjal fassaadidel lubatud rõdud naaberkinnistute piirdeaedade osas muudatusi ei tehta piirdeaedade suurim lubatud kõrgus 1.5 m; piirdeaiana lubatud hõre läbiipaistev puittippaet ja hekiga kombineeritud võrkaed. Kruntide vaheline aed võib olla ka võrkaed. 	Raudteekaitsevöönd 30m Isiikik kasutusõigus elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks; olemasolevale sidekanalisatsioonile 1m ulatuses kaabli tejest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; olemasolevale veetorstikule 2m ulatuses torustiku tejest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; olemasolevale drenaažitorustikule 2m ulatuses torustiku tejest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; planeeritud kanalisatsioonirassile 2m ulatuses torustiku tejest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadusega ala (sisseõidutee laius) juurdepaistuseks naaberkinnistutele	Kolmas korrus (katusekorrus) on põhikorrusest oluliselt väiksema pindalaga (kuni 1/3 alumisest korrusest) ning põhikorrusest arhitektuuriselt selgelt eristuv korrus; Hooned ei pea olema ühesuguse arhitektuuriga; välisviimistluste, sissepääsude ja rõdude asukohad sõltuvad projekteeritavast lahendusest; Kuni 20 m² suuruse prügimaja võib rajada väljapoole hoonestusala sisseõidutee äärde;

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- PERSPEKTIIVNE RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- NAABERHOONE
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KERGLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD TUGEVDATUD KILLUSTIK ALUSEGA MURUPIND (survepesuauto ligipääsu võimaluseks ja autode ümberpööramiseks)
- PLANEERITUD MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MURUKATTEGA ALA (PARKLA KOHAL)
- PLANEERITUD KINNISTUVÄLINE ASFALKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KINNISTUVÄLINE KERGLIKLUSTEE
- OLEMASOLEV TEHNOVÖRGU SERVITUUT
- TEHNOVÖRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA Pärnu mnt 538d, Pärnu mnt538c ja Pärnu mnt 538b kasuks
- PLANEERITUD PIIRDEAED KOOS VÄRAVATAEGA
- OLEMASOLEV PIIRDEAED KOOS VÄRAVATAEGA
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITUD HEKK/ KÕRGEKASVULISE PÖÖSAD
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD SISSEÕIT/ SISSEPÄÄS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- SIDEKANALISATSIOON
- DRENAAZITORUSTIK
- KAUGKÜTTETORUSTIK MITTETOOTAV (vt geoalus)

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PLAN. VEETRASS
- PLAN. KANALISATSIOONITRASS
- PLAN. SADEMETEEVEETRASS
- PLAN. GAASITRASS
- PLAN. 0.4kV MAAKAABEL
- PLAN. KINNISTUSISENE TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL KOOS TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIDEGA

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ G.E.Point, 18.10.2018, töö nr 18-G395. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga september 2018 a.
- Detailplaneeringu tehnovõrku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Arhitekt I.Punger
Projektijuht A.Anton

TALLINN, NÕMME LINNAOSA
PÄRNU MNT 540A KINNISTU
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr. 318
DP
M 1:500
10.11.2020
AS - 02

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

elamu asukoht	kavandatud korterite arv	parkimis-normatiiv	planeeritud kohtade arv
äärelinn	24x1,5	36	38

Parkimiskohtade arvu määramisel on aluseks Tallinna linnavolikogu otsus nr 84, 17.09.2020 a. Tallinna parkimiskohtade arvu normid.
Parkimiskohtade planeerimisel on aluseks Eesti standard EVS 843:2016 "Linnatänavad"

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	5451 m²
Kavandatud kruntide arv	1
Kavandatud hoonestustihedus	0,39
Kavandatud korterite arv	24
Elamukrundi koormusindeks	227

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KÕRGEKASVULISE ALUSEGA MURUPIND	HOONETE ARV KRUNDIL	
			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES